



**A&M
PROJEKT**

ADRES DO KORESPONDENCJI:
A&M PROJEKT Spółka z o.o.
32 - 500 Chrzanów ul. Kadłubek 23 m. 2

biuro@amprojekt-chrzanow.pl tel. 504 042 371, 517 220 142

DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa przepompowni ścieków zlokalizowanej na os. Morysina przy ul. Elizy Orzeszkowej w Zatorze
Adres inwestycji:	Zator Osiedle Morysina ul. Elizy Orzeszkowej
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI
Lokalizacja inwestycji Jednostka ewidencyjna: Obręb: Dziela:	Zator 121309_4 Zator - Miasto 0003 dz. nr 16/8
Inwestor:	Gmina Zator 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
ZAKRES OPRACOWANIA:	BRANŻA SANITARNA
Projektował: mgr inż. Aneta Wójcik, nr upr. MAP/0246/POOS/11 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.	mgr inż. Aneta Wójcik Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod-kan, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych Nr ewid. MAP/0246/POOS/11
Sprawdził: mgr inż. Grzegorz Towarek, nr upr. SLK/2409/ZOOS/08 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.	mgr inż. Grzegorz Towarek mgr. bud. do projektowania w specjalności instalacyjnej Nr ewid. SLK/2409/ZOOS/08 tel. 501-252-030
Data opracowania: Lipiec 2022 r.	EGZ. 1/1

DOKUMENTACJA FORMALNO - PRAWNA

1. Wykaz działek inwestycyjnych
2. Wypis z rejestru gruntów
3. Zgody na dysponowanie
 - umowa dzierżawy nr 20/2020/A z dnia 14.01.2021 r.

STAROSTA OŚWIECIMSKI

Województwo: **małopolskie**
 Powiat: **oświęcimski**
 Jednostka ewidencyjna: **Zator - miasto**
 Obręb ewidencyjny: **121309_4.0003, Obręb 3**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 29.08.2018 08:29:29

Nr jednostki rejestrowej: **G131**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA - PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ANDRYCHÓW siedziba: ul. Grunwaldzka 10, 34-120 Andrychów

Działy ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
2	16/8	-	0.0614	Ba	0.0614	KW 31901
Identyfikator: 121309_4.0003.16/8 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
2	16/9	-	4.4476	Ls	4.4476	KW 31901
Identyfikator: 121309_4.0003.16/9 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
Razem powierzchnia działek:			4.5090	ha		
Słownie:			cztery hektary pięć tysięcy dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych			

Oznaczenia klas i użytków

Ba - Tereny przemysłowe
 Ls - Lasy

Natalia Palka
 dnia: 29.08.2018

(sporządził: data i podpis)

z up. Starosty
 Natalia Palka
 Podpis
 w Wydziale Geodezji, Kartografii
 i Gospodarki Nieruchomościami

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

**Budowa przepompowni ścieków zlokalizowanej na os. Morysina
przy ul. Elizy Orzeszkowej w Zatorze**

Adres: Zator ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr 16/8

L.p.	Właściciel	Udział	Nr działki	Obręb	Jedn. ewid.	KW	Forma wyrażenia zgody
1	2	3	3	4	5	6	8
1.	Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Andrychów Ul. Grunwaldzka 10 34-120 Andrychów	1/1	16/8	0003 Zator	121309_4 Zator - miasto	KW31901	Umowa nr 20/2020/A z dnia 14.01.2021 r.

UMOWA DZIERŻAWY NR 20/2020/A

zawarta w dniu 14.01.2021 roku pomiędzy :

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasami Państwowymi Nadleśnictwem Andrychów, 34-120 Andrychów, ul. Słowackiego 2E zwanym dalej **NADLEŚNICTWEM**, reprezentowanym przez:

Arkadiusza Zaśko – p. o. Nadleśniczego

a

Gminą Zator Urząd Miejski w Zatorze Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator

NIP: 549-21-97-464

którą reprezentuje:

Mariusz Makuch – Burmistrz Zatora

zwaną w dalszej części umowy **INWESTOREM**

zwanymi łącznie **STRONAMI**, a z osobna **STRONĄ o następującej treści:**

§ 1.

1. Na mocy niniejszej umowy, Nadleśnictwo udostępnia Inwestorowi grunt Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Andrychów, obręb leśny Kalwaria oddz. 78 h (działka ewidencyjna nr 16/8 obręb ewidencyjny 3, gmina Zator Miasto), użytek Ba, o powierzchni 0,0614 ha celem przejścia odcinkiem i eksploatacji kanalizacji sanitarnej wraz z budową przepompowni zgodnie z lokalizacją naniesioną kolorem na załączonym wyrysie mapy leśnej stanowiącej załącznik wydanego uprzednio zezwolenia Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (Zn. Spr.: ES.2217.1.77.2020.AM z dnia 11.02.2020 r.).

§ 2.

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony tj. 01.01.2021 r. – 31.12.2032 r.
2. **NADLEŚNICTWO** może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie:
 - a) zmiany przeznaczenia przedmiotu umowy,
 - b) naruszenia warunków niniejszej umowy,
 - c) reprivatyzacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy, **INWESTOR** nie będzie rościł zwrotu nakładów ulepszających na przedmiocie umowy.

§ 3.

1. Z tytułu udostępnienia przedmiotowego gruntu **INWESTOR** uiszcza jednorazową opłatę zgodnie z Zarządzeniem Nr 18 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia 18.07.2003 r. w sprawie udostępniania gruntów nadleśnictw na cele realizacji inwestycji liniowych w wysokości 132,87 zł + obowiązująca stawka VAT (słownie: sto trzydzieści dwa zł 87/100 + VAT), z zastrzeżeniem § 3 ust. 5, zgodnie z poniższą kalkulacją:

mgr inż. Aneta Wójcik
upr. bud. do projektowania
w specjalności instalacyjnej
Nr MAP/0246/POOS/17
Nr 241/2002

$$0,045 \text{ m}^3 \times 196,84 \text{ zł/m}^3 \times 15 \text{ mb} = 132,87 \text{ zł} + \text{VAT}$$

za zajęcie gruntu objętego realizacją przedmiotowej inwestycji.

2. INWESTOR co najmniej z dwutygodniowym wyprzedzeniem powiadomi pisemnie NADLEŚNICTWO o dacie przystąpienia do prac na terenie objętym niniejszą umową. Na podstawie powiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym NADLEŚNICTWO w terminie 14-dniowym wystawi INWESTOROWI fakturę VAT określającą kwotę jednorazowej opłaty, o której mowa w ust. 1.
3. W przypadku braku powiadomienia, o którym mowa w ust. 2 NADLEŚNICTWO naliczy karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość dwukrotnej opłaty za udostępnienie przedmiotowego gruntu. W takim wypadku NADLEŚNICTWO wystawi fakturę VAT określającą kwotę jednorazowej opłaty, o której mowa w ust. 1 oraz notę obciążeniową określającą wysokość kary umownej.
4. Należność należy wpłacić na konto Nadleśnictwa Andrychów - nr 28 2030 0045 1110 0000 0148 0500 prowadzony przez BGŻ O/Wadowice w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.
5. Jeżeli INWESTOR przystąpi do prac po 31 października 2021 roku faktura VAT określać będzie jednorazową opłatę wyliczoną w oparciu o cenę drewna obowiązującą w dniu wystawienia tej faktury. Kalkulacja jednorazowej opłaty dołączona zostanie do faktury VAT.
6. Rozpoczęcie prac może nastąpić po wpłaceniu ww. opłaty na rzecz NADLEŚNICTWA. Wpłata jest podstawą do spisania protokołu zdawczo – odbiorczego wydania nieruchomości.
7. INWESTOR zobowiązuje się płacić Wyzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w kwocie netto 1000,00 zł (słownie: tysiąc zł 00/100), za dzierżawę działki nr 16/8, użytek Ba, o powierzchni 0,0614 ha, za każdy rok kalendarzowy + VAT, płatna do 2 tygodni od daty wystawienia faktury. Wszelkie podatki i inne opłaty z tytułu użytkowania ww. gruntu ciążą na INWESTORZE.
8. Czynsz roczny będzie płacony na konto NADLEŚNICTWA podane w §3 pkt. 4 niniejszej umowy, w terminie do 31 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez NADLEŚNICTWO.
9. NADLEŚNICTWO zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu. Zmiana wysokości stawki czynszu następuje w drodze powiadomienia i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
10. Ustalony czynsz, o którym mowa w ust. 7 będzie podlegać corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS i będzie obowiązywał przez kolejnych 12 miesięcy, począwszy od 1 stycznia. Zmiana czynszu, o której mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi zmiany niniejszej umowy. W przypadku, gdy wskaźnik waloryzacji będzie ujemny, INWESTOR zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości należnej za poprzedni okres.
11. Zwrot gruntu po zakończeniu prac związanych z wykonaniem inwestycji liniowej nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym zwrotu nieruchomości, po stwierdzeniu, że stan gruntu po wykonaniu inwestycji liniowej jest odpowiedni.

§ 4.

1. INWESTOR zobowiązuje się, że:
 - 1) prace zostaną wykonane pod nadzorem NADLEŚNICTWA, wycinka drzew na gruntach nieleśnych możliwa jest na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody,
 - 2) nie dokona na udostępnionym gruncie żadnych zmian, które doprowadziłyby do zmiany warunków przyrodniczych, oraz użytkować go wyłącznie w celu określonym umową

- w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska,
- 3) w czasie trwania prac odpowiada za przestrzeganie przepisów p.poż., BHP, oraz utrzymania porządku i czystości na przedmiocie umowy,
 - 4) zapewni przejezdność dróg leśnych w czasie trwania prac,
 - 5) bezpośrednio po zakończeniu prac doprowadzi udostępniony grunt do stanu poprzedniej użyteczności,
 - 6) za wszelkie szkody wobec NADLEŚNICTWA uisći wyliczone przez NADLEŚNICTWO odszkodowanie,
 - 7) w przypadku stwierdzenia, że INWESTOR wszedł na grunty leśne nie objęte umową zastosowany zostanie przepis art. 28 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1161 ze zmianami).

§ 5.

1. Nadzór nad udostępnieniem gruntów z tytułu niniejszej umowy sprawować będzie miejscowy leśniczy.
2. NADLEŚNICTWO informuje, że na odcinkach wzdłuż granicy własności należy zwrócić uwagę na umiejscowienie kamieni granicznych. W przypadku uszkodzenia znaków granicznych INWESTOR obowiązany jest do geodezyjnego odtworzenia granicy na danym odcinku.
3. Dokonywanie prac remontowych lub konserwacyjnych urządzeń posadowionych w udostępnionym gruncie może odbywać się wyłącznie po uprzednim porozumieniu się z NADLEŚNICTWEM.

§ 6.

1. NADLEŚNICTWO nie ponosi żadnej odpowiedzialności za jakiegokolwiek uszkodzenia urządzeń posadowionych w i na udostępnionym gruncie, tak w trakcie prac leśnych, jak i przez osoby trzecie ani za ewentualne wypadki mogące mieć miejsce na udostępnionym gruncie.
2. INWESTOR odpowiedzialny jest materialnie zarówno wobec NADLEŚNICTWA jak i wobec osób trzecich za wszelkie szkody mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. INWESTOR nie może zbywać praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich z wyjątkiem poddzierżawy działki opisanej w §1 na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zatorze Sp. z o. o.
4. W przypadku naliczenia przez właściwy organ podatku od umieszczonego na nieruchomości NADLEŚNICTWA urządzeń, opłaty z tego tytułu będzie każdorazowo uiszczał INWESTOR.
5. NADLEŚNICTWO zastrzega sobie prawo przeprowadzania w każdym czasie kontroli i innych czynności wynikających z tytułu zarządu na przedmiocie umowy

§ 7.

INWESTOR jest zobowiązany zawiadomić NADLEŚNICTWO o każdej zmianie swojego adresu/siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku wysłanie pisma pod dotychczasowy adres traktowane będzie jako doręczone. Podobnie będzie traktowana odmowa przyjęcia korespondencji przez INWESTORA, adnotacja poczty „nie podjęto terminie” oraz „adresat nieznany”.

mgr inż. Aneta Wójcik
upr. bud. do projektowania
w specjalności instalacyjnej
Nr MAP/0246/POOS/11
Nr 241/2002

§ 8.

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji, które uzyskały w trakcie niniejszej umowy.

§ 9.

1. W sprawach nieokreślonych niniejszą umową obowiązywać będą strony przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby NADLEŚNICTWA.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejsza umowa spisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NADLEŚNICTWO:

p.o. NADLEŚNICZY
Nadleśnictwo Andrychów

Arkadiusz Zaśko

Państwowe Gospodarstwo Leśne
LASY PAŃSTWOWE
Nadleśnictwo Andrychów
34-120 ANDRYCHÓW ul. Słowackiego 2f
NIP: 553-000-70-44
Reg. 071001949, PKD 0210Z

INWESTOR:

Burmistrz Zatora
mgr Marcin Makuch

Skarbnik Zatora
mgr Agata Kudzia